



# FUTURA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

## LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

### PNRR ISTRUZIONE

Prot.18253

Notaresco, li 16-12-2025

#### OGGETTO:

**ADDENDUM AL CONTRATTO SPECIFICO PROT.15882 del 02-12-2024 - Lettera commerciale** contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN LOC. PIANURA DI GUARDIA VOMANO DEL COMUNE DI NOTARESCO CUP B45E24000310006 PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1."** - CUP B45E24000310006 - CIG B34D6BBE14 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, e art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente **Addendum** al Contratto Specifico in oggetto è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'art.32, co.14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 (di seguito, "Codice dei Contratti"). Nell'anno, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta,

#### TRA

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente **Arch. Davide De Berardis**, nato a Teramo, il 17/04/1985, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante predetta, C.F. 81000390674 che rappresenta nella sua qualità di RUP di seguito nel presente atto denominato **"Amministrazione Aggiudicatrice"**.

Il Sig. Di Domenico Marco, nato a Roseto degli Abruzzi, il 01/04/1969, residente a Giulianova, in Via Trieste, n. 84/C nella sua qualità di Legale Rappresentante, dell'Impresa **MARCO COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Giulianova, Via Nazionale, **C.F./P.IVA 01475180673**, di seguito nel presente atto denominato **"Appaltatore"**

#### PREMESSO

- Che con Delibera di Giunta del 30/09/2024 n. 113, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dall' Operatore Economico **L.A.P. ARCHITETTURA S.R.L.S.T.P.**, dell'importo di euro 672.000,00, di cui euro **471.670,47** per lavori;
- Che, a seguito di apposita gara demandata alla CUC Unione dei Comuni "Terre del Sole" (Convenzione approvata con D.C.C. n.19 del 08-10-2024), effettuata ai sensi degli **art. 50 comma 1 lett c del D.Lgs., n.**



**36/2023**, e come da verbali di gara in data 11/10/2024 e 16/10/2024, approvati dall'Unione dei Comune " Le Terre del Sole" con determinazione n. 37 in data 25/10/2024 è risultata aggiudicataria l'Impresa **MARCO COSTRUZIONI SRL** che ha offerto un ribasso del 9,77% (nove/77). L'importo di aggiudicazione risulta essere di euro **426.545,67**, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad euro 90.188,37;

- Che in data **06/11/2025** prot.16172 il Direttore dei Lavori Arch. Daniel Caramanico ha rimesso all'Ente Comunale una **variante in corso d'opera per la realizzazione di opere impreviste ed imprevedibili**;
- Che in data **10/11/2025** prot.16702 il Direttore dei Lavori Arch. Daniel Caramanico ha **integrato** la documentazione prodotta con prot.16172 del 06/11/2025;
- Che in data **01/12/2025** è stata effettuata in contraddittorio tra il RUP Arch. Davide De Berardis e il Direttore dei Lavori Arch. Daniel Caramanico **la verifica del progetto di variante in corso d'opera**;
- Che con **Delibera di Giunta N.118 del 01-12-2025** è stato approvato il progetto di variante in corso d'opera, dell'importo di euro 522.240,89, di cui euro **474.764,44** per lavori in variante;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convergono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 – MODIFICA ALL'ART.1 COMMA 2 - OGGETTO E AMMONTARE DEL CONTRATTO**

1.L'art. 1 c.2 del Contratto Specifico sopra richiamato viene così sostituito:

L'Importo contrattuale - tenuto conto dell'offerta presentata - ammonta ad euro **474.764,44**, da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. Resta salva la liquidazione finale.

La differenza tra l'importo contrattuale di **Euro 426.545,67** oltre IVA e l'importo della perizia di variante di Euro 474.764,44 oltre IVA, si attesta nella misura **del'11,304 %**, pari ad Euro 48.218,77 in più rispetto al contratto originario

#### **ART. 2 – NORME DI RINVIO**

1. Il presente atto non comporta variazione e/o modifica alle restanti clausole contrattuali in essere, così come disciplinate nel Contratto **prot.15882 del 02-12-2024**.

#### **LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**Per l'Amministrazione Aggiudicatrice**  
**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**Arch. Davide De Berardis**  
**(Firmato Digitalmente)**

**Per l'Appaltatore**  
**L'IMPRESA**

**MARCO COSTRUZIONI SRL**  
**Sig. Marco Di Domenico**  
**Il Legale Rappresentante**  
**(Firmato Digitalmente)**